

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU

ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ZİRAAT PORTFÖY KEHRİBAR KATILIM SERBEST (TL) FON İZAHNAME DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 01 / 02 /2024 tarih ve 12233903-305.01.01-48884 sayılı izin doğrultusunda; Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'a bağlı Ziraat Portföy Kehribar Katılım Serbest (TL) Fon izahnamesinin; "Giriş" ve "Kısaltmalar" bölümleri ile "I. Fon Hakkında Genel Bilgiler" başlıklı bölümde yer alan "1.1." ve "1.2.2."nolu maddeleri, "II. Fon Portföyünün Yönetimi, Yatırım Stratejisi ile Fon Portföy Sınırlamaları" başlıklı bölümde yer alan "2.3." nolu maddesi, "III. Temel Yatırım Riskleri ve Risklerin Ölçümü" başlıklı bölümde yer alan "3.1." nolu maddesi, "VI. Katılma Paylarının Alım Satım Esasları" başlıklı bölüm, "VIII. Fonun Vergilendirilmesi" başlıklı bölüm, "IX. Finansal Raporlama Esasları ile Fonla İlgili Bilgilere ve Fon Portföyünde Yer Alan Varlıklara İlişkin Açıklamalar" başlıklı bölümde yer alan "9.8." nolu maddesi ve "X. Fon'un Sona Ermesi ve Fon Varlığının Tasfiyesi" başlıklı bölüm değiştirilmiş, "VII. Fon Malvarlığından Karşılanacak Harcamalar ve Kurucu'nun Karşıladığı Giderler" başlıklı bölümde yer alan "7.2." nolu maddesi ise izahnameden kaldırılmıştır.

Değişiklikler ..07./03/2024 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İZAHNAME DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

1) Fonun beklenen büyüklüğe erişememiş olması ve yatırımcıların TEFAS'ta aynı gün vörlü olarak alım satım yapabileceği katılım esaslı para piyasası serbest fonumuzun bulunmaması sebebiyle, Ziraat Portföy Kehribar Katılım Serbest (TL) Fon, Ziraat Portföy Kehribar Para Piyasası Katılım Serbest (TL) Fon'a dönüşecektir. Bu kapsamda, Fon izahnamesinin 1.1. maddesinde, giriş ve kısaltmalar bölümlerinde yer alan Fon unvanı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir;

Fon Unvanı (Eski)	Fon Unvanı (Yeni)
Ziraat Portföy Kehribar Katılım Serbest (TL) Fon	Ziraat Portföy Kehribar Para Piyasası Katılım Serbest (TL) Fon

2) Portföy saklayıcısı olan T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin merkez adresinin değişmesi sebebiyle izahnamenin 1.2.2. nolu maddesi değiştirilmiştir.

3) Fonun dönüştürülmesi kapsamında stratejisi yeniden belirlenerek izahnamenin 2.3. maddesi ve değişiklik sonrası stratejisi kapsamında ortaklık payı alınamayacağından ötürü izahnamenin 3.1. maddesi değiştirilmiştir. Fon'un mevcut ve dönüşüm sonrası yatırım stratejisi aşağıdaki gibidir:

Eski Hal	Yeni Hal
2.3. Katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun	2.3. Katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun



ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ

Seri:III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) Madde 6'da belirtilen şemsiye fon türlerinden "Serbest Şemsiye Fon"a bağlı olarak kurulmuş olup, fon yönetiminde katılım prensiplerine uygunluk tercih edilecektir.

Fon yönetiminde; Tebliğ'in 17 ila 24'üncü maddelerinde portföye alınacak varlıklara ilişkin oransal sınırlamalara ve diğer şartlara tabi olmaksızın, 25'inci maddesinde yer alan serbest fonlara dair esaslara tabidir. Bunun yanında, Fon portföyüne yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçları alınmaz. Ayrıca, Fon portföyüne yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçlarına yönelik organize ve/veya tezgahüstü türev araçlara yer verilmeyecektir.

Fon portföyüne alınacak varlıklar ve işlemler Tebliğ'in 4. maddesinde belirtilen faize dayalı olmayanlardan seçilir ve söz konusu varlık ve işlemlere ilişkin olarak Tebliğ ve Kurul'un ilgili diğer düzenlemelerine ve izahnamede yer alan esaslara uyulur.

Fon katılım serbest fon olması dolayısıyla, yatırım öngörüsü doğrultusunda faize dayalı olmayan yerli kamu ve özel sektör TL cinsi para ve sermaye piyasası araçlarına, kira sertifikalarına (SUKUK), katılma hesaplarına, Danışma Komitesinin icazet verdiği ortaklık payları ile taraf olunacak sözleşmelere yatırım yaparak sermaye kazancı sağlamak ve portföy değerini artırmayı amaçlamaktadır.

Fon portföyüne, yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçları hariç olmak üzere Tebliğin 4. maddesinde belirtilen faize dayalı olmayan varlıklar borsada veya borsa dışında Tebliğ ve Kurul'un ilgili düzenlemelerinde yer alan esaslara uygun olarak aynı gün valörlü ve/veya ileri valörlü işlemler ile fon portföyüne dahil edilebilir.

Fon, kısa, orta ve uzun vadeli yerli kamu ve özel sektör yatırım araçlarında değişik vadeler arasında çeşitlendirilmiş faize dayalı olmayan bir portföy taşımayı hedeflemektedir. Fon, söz konusu işlemleri Borsa İstanbul A.Ş. nezdindeki Tahvil ve Bono Piyasası (kira sertifikaları) ile bankalar arası tezgah üstü işlemlerde gerçekleştirebilir. Bu çerçevede; fon yöneticisi TL cinsinden kamu yatırım

Seri:III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) Madde 6'da belirtilen şemsiye fon türlerinden "Serbest Şemsiye Fon"a bağlı olarak kurulmuş olup, fon yönetiminde katılım prensiplerine uygunluk tercih edilecektir.

Fon yönetiminde; Tebliğ'in 17 ila 24'üncü maddelerinde portföye alınacak varlıklara ilişkin oransal sınırlamalara ve diğer şartlara tabi olmaksızın, 25'inci maddesinde yer alan serbest fonlara dair esaslara tabidir. Bunun yanında, Fon portföyüne yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçları alınmaz. Ayrıca, Fon portföyüne yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçlarına yönelik organize ve/veya tezgahüstü türev araçlara yer verilmeyecektir.

Fon portföyüne alınacak varlıklar ve işlemler Tebliğ'in 4. maddesinde belirtilen faize dayalı olmayanlardan seçilir ve söz konusu varlık ve işlemlere ilişkin olarak Tebliğ ve Kurul'un ilgili diğer düzenlemelerine ve izahnamede yer alan esaslara uyulur.

Fon katılım serbest fon olması dolayısıyla, yatırım öngörüsü doğrultusunda ağırlıklı olarak kısa vadeli yerli kamu ve/veya özel sektör TL cinsi para ve sermaye piyasası araçlarına, kira sertifikalarına (SUKUK), katılma hesaplarına, yatırım vekaleti hesaplarına, murabaha işlemlerine, Borsa İstanbul A.Ş.'de yer alan taahhütlü işlemler piyasasında yapılacak taahhütlü işlemlere, vadeli sözleşmelerine, gelir ortaklığı senetlerine, falzsiz ipoteğe ve varlığa dayalı menkul kıymetler ile ipotek ve varlık teminath menkul kıymetlere yatırım yaparak sermaye kazancı sağlamak ve portföy değerini artırmayı amaçlamaktadır.

Fon portföyüne, yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçları hariç olmak üzere Tebliğin 4. maddesinde belirtilen faize dayalı olmayan varlıklar borsada veya borsa dışında Tebliğ ve Kurul'un ilgili düzenlemelerinde yer alan esaslara uygun olarak aynı gün valörlü ve/veya ileri valörlü işlemler ile fon portföyüne dahil edilebilir.

Fon portföyünün tamamı devamlı olarak, vadesine en fazla 184 gün kalmış, likiditesi yüksek para ve sermaye piyasası araçlarından oluşacak ve portföyünün günlük olarak hesaplanan ağırlıklı ortalama vadesi en fazla 45



ZARAFAT PORTFÖY YÖNETİMİ
ANO NİSİSİ

araçları ve/veya özel sektör yatırım araçlarını kullanarak verim eğrisi üzerine yayılmış ya da belli bir vadeye odaklanmış bir portföy yapısı oluşturabilir.

Fon portföyüne dahil edilecek Faize dayalı olmayan ve Danışma Komitesi görüşü alınan varlık ve işlemlerden TL cinsi olarak; Türkiye'de mukim şirketler tarafından ihraç edilen özel sektör sermaye piyasası araçları (ortaklık payları ve kira sertifikaları), TCMB, Hazine ve İpotek Finansmanı Kuruluşları tarafından ihraç edilen kira sertifikaları, kamu ve/veya özel sektör tarafından ihraç edilen kira sertifikaları ve söz konusu varlıklara dayalı vadeli işlemler vaad yöntemi kullanılarak, yapılandırılmış yatırım araçları ile yurt içinde kurulmuş girişim sermayesi yatırım fonları ile unvanında (TL) ibaresi bulunan yatırım fonları, borsa yatırım fonları katılma payları ve yatırım ortaklığı payları alınabilir.

Fon portföyünün tamamının, Kurucu tarafından uygun görüldüğü durumlarda TL cinsi katılma hesaplarına yatırım yapılarak değerlendirilmesi mümkündür.

Portföye riskten korunma ve/veya yatırım amacıyla fonun türüne ve yatırım stratejisine uygun olacak şekilde, Kurulca belirlenecek esaslar çerçevesinde ve Danışma Komitesinden icazeti alınan tezgahüstü piyasalar (OTC)'da tek taraflı olarak verilen söz (vaad) ile yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçları hariç olmak üzere Tebliğ'in 4. maddesinde yer alan faize dayalı olmayan varlıklara ve/veya işlemlere dayalı olarak forward gibi vadeli işlemleri maksimum tek tarafı bağlayıcı tercihi ile dâhil edilebilir. Fon bu yöntemle veya İslami finans prensiplerine uygun diğer yöntemlerle kredi sağlayarak kaldıraç yaratan benzeri işlemleri de yapabilir.

Kaldıraç kullanımı;

• Vadeli işlemler gibi belirli bir teminat, pirim yada ödeme karşılığı nispi işlem yapılabilmesine imkan tanıyan kaldıraçlı işlemlere yatırım yapılacaktır

• Fon hesabına olması şartıyla, İslami finans prensiplerine uygun alınan kredi kullanılarak kredili menkul kıymet alımı ve diğer yatırım yöntemleri ile gerçekleştirilebilir.

Kaldıraç kullanımı, fonun getiri volatilitesini ve maruz kaldığı riskleri de artırabilir. Kaldıraç

gün olacaktır. Fon portföyüne vadeye kalan gün sayısı hesaplanamayan varlıklar dahil edilmez.

Fon portföyünün tamamının, Kurucu tarafından uygun görüldüğü durumlarda TL cinsi katılma hesaplarına yatırım yapılarak değerlendirilmesi mümkündür.

Portföye riskten korunma ve/veya yatırım amacıyla fonun türüne ve yatırım stratejisine uygun olacak şekilde, Kurulca belirlenecek esaslar çerçevesinde ve Danışma Komitesinden icazeti alınan tezgahüstü piyasalar (OTC)'da tek taraflı olarak verilen söz (vaad) ile yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçları hariç olmak üzere Tebliğ'in 4. maddesinde yer alan faize dayalı olmayan varlıklara ve/veya işlemlere dayalı olarak forward gibi vadeli işlemleri maksimum tek tarafı bağlayıcı tercihi ile dâhil edilebilir. Fon bu yöntemle veya İslami finans prensiplerine uygun diğer yöntemlerle kredi sağlayarak kaldıraç yaratan benzeri işlemleri de yapabilir. Danışma Kurulu'nun kimlerden oluştuğuna, danışma kurulu üyelerinin faizsiz finans alanındaki bilgi ve tecrübesine ilişkin bilgiler ile danışma kurulunun çalışma ilkelerine ilişkin hususlar KAP'ta ve Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. internet sitesinde (www.ziraatportfoy.com.tr) ilan edilmektedir.

Kaldıraç kullanımı;

• Vadeli işlemler gibi belirli bir teminat, pirim yada ödeme karşılığı nispi işlem yapılabilmesine imkan tanıyan kaldıraçlı işlemlere yatırım yapılacaktır


• Fon hesabına olması şartıyla, İslami finans prensiplerine uygun alınan kredi kullanılarak kredili menkul kıymet alımı ve diğer yatırım yöntemleri ile gerçekleştirilebilir.

Kaldıraç kullanımı, fonun getiri volatilitesini ve maruz kaldığı riskleri de artırabilir. Kaldıraç seviyesinin belirlenmesinde, kaldıraç kullanımı sonrasında oluşabilecek risklilik düzeyinin bu izahnamede yer alan sınırlamalar dahilinde kullanılması hususu da göz önünde bulundurulur.

Kaldıraç yaratan işlemlere ilişkin pozisyon hesaplaması, yapılırken dayanak varlığın piyasa fiyatı olarak, Finansal Raporlama Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde belirlenen fiyat esas alınır. Fon hesabına olması şartıyla, İslami finans prensiplerine uygun kredi alabilir ve kredili menkul kıymet işlemleri gerçekleştirebilir.

Fon sadece yapılan işlemlerle ilgili olması kaydıyla yatırım yapacağı para ve sermaye piyasası ya da diğer finansal varlıkları teminat olarak gösterebilir.




ZIRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ

<p>seviyesinin belirlenmesinde, kaldıraç kullanımı sonrasında oluşabilecek risklilik düzeyinin bu izahnamede yer alan sınırlamalar dahilinde kullanılması hususu da göz önünde bulundurulur. Kaldıraç yaratan işlemlere ilişkin pozisyon hesaplaması, yapılırken dayanak varlığın piyasa fiyatı olarak, Finansal Raporlama Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde belirlenen fiyat esas alınır.</p> <p>Fon hesabına olması şartıyla, İslami finans prensiplerine uygun kredi alabilir ve kredili menkul kıymet işlemleri gerçekleştirebilir.</p> <p>Fon sadece yapılan işlemlerle ilgili olması kaydıyla yatırım yapacağı para ve sermaye piyasası ya da diğer finansal varlıkları teminat olarak gösterebilir.</p> <p>Fon portföyünde yer alan herhangi bir varlığı, taraflardan en çok karşı tarafın tek taraflı bağlayıcı vaadi ile belli bir süre sonunda önceden tespit edilmiş şartlarla geri alma taahhüdünde bulunarak satabilir. Ayrıca fon portföyüne alınabilecek varlığı, taraflardan en çok karşı tarafın tek taraflı bağlayıcı vaadi ile belli bir süre sonunda önceden tespit edilmiş şartlarla geri satma taahhüdü ile alabilir.</p>	<p>Fon portföyünde yer alan herhangi bir varlığı, taraflardan en çok karşı tarafın tek taraflı bağlayıcı vaadi ile belli bir süre sonunda önceden tespit edilmiş şartlarla geri alma taahhüdünde bulunarak satabilir. Ayrıca fon portföyüne alınabilecek varlığı, taraflardan en çok karşı tarafın tek taraflı bağlayıcı vaadi ile belli bir süre sonunda önceden tespit edilmiş şartlarla geri satma taahhüdü ile alabilir.</p>
---	--

4) Fonun dönüşümü sonrasında izahnamenin VI. Bölümünde yer alan katılma paylarının alım satım esasları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

"Katılma payı satın almak veya elden çıkarmak isteyen yatırımcılar, iş günlerinde 09:00 ile 13:30 saatleri içinde Kurucu'ya başvurarak, bir önceki iş günü bu izahnamenin 5.2. maddesinde yer alan esaslar çerçevesinde hesaplanan ve o gün için geçerli olan fiyat üzerinden alım ve satımda bulunabilir. Katılma payı bedelleri talimatın verildiği işlem gününde yatırımcılara ödenir. Bu saatlerin dışında alım satım işlemleri yapılamaz. Fon'a katılmak veya ayrılmakta başka herhangi bir şart aranmaz. Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dahil alınan tüm katılma payı alım satım talimatlarına alım ve satım talimatları için ayrı olmak üzere müteselsil sıra numarası verilir ve işlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir.

TEFAS üzerinden gerçekleştirilecek işlemlerde ise fon için alım talimatları pay sayısı ya da tutar olarak, satım talimatları ise pay sayısı olarak verilebilir. Alım ve satım talimatları bir önceki iş günü bu izahnamenin 5.2. maddesinde yer alan esaslar çerçevesinde hesaplanan ve o gün için geçerli olan fiyat üzerinden 09:00 ile 13:30 saatleri içinde gerçekleştirilir. Alım talimatının tutar olarak verilmesi halinde, talimat verilen tutara denk gelen katılma payı sayısı TEFAS'ta eşleştirilir. Tahsil edilen tutara denk gelen pay adedinin üstünde verilen katılma payı alım talimatları iptal edilir."

5) Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereği duyurunun yayım tarihi ile değişikliklerin yürürlüğe giriş tarihi arasında (en az) 30 günlük süre bulunacak olup, bu süre



[Handwritten Signature]
SİRAAT PORTFÖY YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

zarfında elinde Fon katılma payı bulunan yatırımcılar tüm kanallardan Fon katılma paylarını iade edebileceklerdir. Bu süre içerisinde yatırımcılara yeni Fon katılma payı satışı da devam edecektir.

6) Fon'un dönüşümü nedeniyle yapılan tüm masraflar Fon portföyünden karşılanmadan Kurucu tarafından üstlenilecektir.

7) Fon izahname standardına uyum amacıyla izahnamenin "VIII. Fonun Vergilendirilmesi" başlıklı bölümü, "IX. Finansal Raporlama Esasları ile Fonla İlgili Bilgilere ve Fon Portföyünde Yer Alan Varlıklara İlişkin Açıklamalar" başlıklı bölümde yer alan 9.8. nolu maddesi ve "X. Fon'un Sona Ermesi ve Fon Varlığının Tasfiyesi" başlıklı bölümü değiştirilmiştir.

Değişikliklere ilişkin detaylara, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) yayınlanan izahname tadil metinlerinden ulaşılabilir.




ZIRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ